



A1.4.1

Le Casere

EDIFICIO LC_001



POSIZIONE	Le Casere, Le Casere, numero civico non riportato
PIANTA EDIFICIO	Semplice
ATTACCO A TERRA	2 piani fuori terra e sottotetto sul fronte principale, 1 piano fuori terra sul fronte opposto.
ANDAMENTO ALTIMETRICO	Fronte principale su strada in piano
INTERAZIONE CON GLI EDIFICI LIMITROFI	Isolata
CARATTERI DELL'EDIFICIO	Di interesse storico, non rimaneggiata.
EPOCA DI COSTRUZIONE	Non compare nel catasto del 1861
TRASFORMAZIONI	Tamponamento di alcune aperture
PERTINENZE	
RUSTICI RISTRUTTURATI E TRASFORMATI AD USO ABITATIVO	
COPERTURA A VISTA	Travi principali e travetti in legno, manto di

	copertura in tegole marsigliesi.
SOLAI A VISTA	Unico solaio visibile a voltini con putrelle in ferro.
SUPERFICI MURARIE ESTERNE	In porfido rosso; tracce di intonaco di calce; presenti rappezzi in cemento.
BALCONI/BALLATOI	
PORTICI/LOGGE	Presente una tettoia in plexiglass su struttura in ferro.
SCALE	
APERTURE	P.T. 2 aperture tamponate, 1 cancello a doppia anta in ferro battuto, 2 finestre a sviluppo orizzontale con infisso in legno e grata in ferro; voltini in legno. P.I. 2 porte finestre con infissi in legno e parapetto in ferro ed antoni interni; 4 finestre con serramento in legno ed 1 porta.
APERTURE CON TRACCE STORICHE	
CANTINE IPOGEE	Sul fronte nord ed ovest si aprono delle bocche di lupo che lasciano immaginare la presenza di cantine ipogee.
PRESENZE CARATTERIZZANTI	Le due porte tamponate sono riquadrate da blocchi in porfido rosso.

EDIFICIO LC_002



POSIZIONE	Le Casere, Le Casere, 11
PIANTA EDIFICIO	Articolata
ATTACCO A TERRA	2 piani fuori terra e sottotetto sul fronte principale, 1 piano fuori terra sul fronte opposto.
ANDAMENTO ALTIMETRICO	Fronte principale parte su strada in piano e parte su terreno beolato.
INTERAZIONE CON GLI EDIFICI LIMITROFI	Isolata
CARATTERI DELL'EDIFICIO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Non compare nel catasto del 1862
TRASFORMAZIONI	Recente ristrutturazione
PERTINENZE	Oltre la strada orto e capanno per gli attrezzi.
RUSTICI RISTRUTTURATI E TRASFORMATI AD USO ABITATIVO	Probabile ampliamento realizzato inglobando un rustico.

COPERTURA A VISTA	Travetti e sottogronda in legno, manto di copertura in tegole olandesi.
SOLAI A VISTA	
SUPERFICI MURARIE ESTERNE	Intonaco in cemento stollato, parte delle facciate lasciate pietra a vista (porfido rosso), tracce di intonaco a calce.
BALCONI/BALLATOI	Sul fronte est un balcone in legno su mensole in legno.
PORTICI/LOGGE	
SCALE	Una scala esterna in pietra corre lungo il prospetto nord.
APERTURE	P.T. 2 porte in legno pieno a doppia anta; 2 finestre una delle quali con serramenti in legno ed inferriata l'altra con antoni in legno; 3 finestre di dimensioni minori con inferriata ed una con antoni. P.I. una finestra con infisso in legno ed inferriata
APERTURE CON TRACCE STORICHE	
CANTINE IPOGEE	
PRESENZE CARATTERIZZANTI	Le porte sono riquadrate da blocchi in pietra.

EDIFICIO LC_003



POSIZIONE	Le Casere, Le Casere, 9
PIANTA EDIFICIO	Articolata
ATTACCO A TERRA	2 piani fuori terra e sottotetto sul fronte principale.
ANDAMENTO ALTIMETRICO	Su terreno in piano.
INTERAZIONE CON GLI EDIFICI LIMITROFI	Isolata
CARATTERI DELL'EDIFICIO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Non compare nel catasto del 1863
TRASFORMAZIONI	Recenti ristrutturazioni, il recupero del sottotetto è attualmente in corso.
PERTINENZE	Posto auto coperto da tettoia, spazio antistante in terra battuta, proticato.
RUSTICI RISTRUTTURATI E TRASFORMATI AD USO ABITATIVO	Probabilmente molti degli ambienti restaurati erano in origine rustici.

COPERTURA A VISTA	Travetti e sottogronda in legno, manto di copertura in tegole marsigliesi.
SOLAI A VISTA	
SUPERFICI MURARIE ESTERNE	Parte della facciata è coperta da intonaco in cemento, parte, invece, è lasciata pietra a vista (porfido rosso).
BALCONI/BALLATOI	
PORTICI/LOGGE	Presente un portico al piano terra in cemento ed un loggiato al piano I, sempre in cemento.
SCALE	Si intravede una scala interna che conduce al Piano abitato (piano I).
APERTURE	Le aperture poco apprezzabili dall'esterno.
APERTURE CON TRACCE STORICHE	
CANTINE IPOGEE	Ad uso cantina vengono utilizzati i locali a piano terra.
PRESENZE CARATTERIZZANTI	

EDIFICIO LC_004



POSIZIONE	Le Casere, Le Casere, numero civico non riportato
PIANTA EDIFICIO	Semplice
ATTACCO A TERRA	2 piani fuori terra e sottotetto
ANDAMENTO ALTIMETRICO	Su terreno in piano.
INTERAZIONE CON GLI EDIFICI LIMITROFI	Isolata
CARATTERI DELL'EDIFICIO	Di interesse storico, non rimaneggiata.
EPOCA DI COSTRUZIONE	Non compare nel catasto del 1864
TRASFORMAZIONI	Un corpo ad un piano è stato aggiunto al prospetto occidentale.
PERTINENZE	Un ampio edificio adibito, al piano terra, a laboratorio; il secondo piano è aperto sui quattro lati.
RUSTICI RISTRUTTURATI E TRASFORMATI AD USO ABITATIVO	

COPERTURA A VISTA	Travi, travetti e sottogronda in legno, manto di copertura in tegole olandesi di cemento.
SOLAI A VISTA	
SUPERFICI MURARIE ESTERNE	Murature in porfido rosso finite con intonaco di calce; il piccolo corpo aggiunto sul fronte occidentale presenta un intonaco in cemento.
BALCONI/BALLATOI	
PORTICI/LOGGE	
SCALE	
APERTURE	P.T. 2 porte di cui una in legno pieno e l'altra in legno e vetro, 7 finestre con serramenti in legno ed inferriata ed antoni in legno interni (visibili solo in alcune finestre), 1 finestrella in corrispondenza del nuovo corpo; P.I. 9 finestre con serramento in legno; sottotetto 1 finestra ad arco senza serramento.
APERTURE CON TRACCE STORICHE	
CANTINE IPOGEE	La presenza di bocche di lupo lasciano immaginare la presenza di cantine ipogee.
PRESENZE CARATTERIZZANTI	Le porte sono riquadrate da delle fasce ad intonaco.

EDIFICIO LC_005



POSIZIONE	Le Casere, Le Casere, numero civico non riportato
PIANTA EDIFICIO	Articolata
ATTACCO A TERRA	2 piani fuori terra e sottotetto sul fronte principale, 1 piano fuori terra sul fronte opposto.
ANDAMENTO ALTIMETRICO	Fronte principale su giardino in piano; fronte principale e fronte opposto posti a quote diverse.
INTERAZIONE CON GLI EDIFICI LIMITROFI	Isolata
CARATTERI DELL'EDIFICIO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Non compare nel catasto del 1865
TRASFORMAZIONI	L'edificio è in fase di ristrutturazione; esiste la possibilità che alcune pertinenze siano state trasformate ad uso abitativo.
PERTINENZE	Giardino, box doppio, terrazza, struttura coperta e spazio attrezzato per il barbecue.

RUSTICI RISTRUTTURATI E TRASFORMATI AD USO ABITATIVO	
COPERTURA A VISTA	Travi, travetti e sottogronda in legno, manto di copertura in coppi alla romana.
SOLAI A VISTA	
SUPERFICI MURARIE ESTERNE	La maggior parte della costruzione è realizzata in pietra a vista con sporadici inserti in mattoni; il prospetto principale presenta un coronamento ad intonaco.
BALCONI/BALLATOI	In facciata è presente un terrazzo ricavato nell'ambito della copertura
PORTICI/LOGGE	
SCALE	
APERTURE	P.T. 2 finestre con serramenti in legno e 2 finestre con serramenti in metallo, tutte con sopraluce, 1 serranda in metallo, 2 portefinestre in metallo ed 1 finestra di dimensioni più ridotte sempre in metallo; P.I. 5 finestre con infissi in legno e ante scorrevoli.
APERTURE CON TRACCE STORICHE	
CANTINE IPOGEE	
PRESENZE CARATTERIZZANTI	

EDIFICIO LC_006



POSIZIONE	Le Casere, Le Casere, numero civico non riportato
PIANTA EDIFICIO	Articolata
ATTACCO A TERRA	Parte ad un piano e parte a due sul fronte principale.
ANDAMENTO ALTIMETRICO	Fronte principale in piano su strada asfaltata; fronti su livelli diversi.
INTERAZIONE CON GLI EDIFICI LIMITROFI	Isolata
CARATTERI DELL'EDIFICIO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Non compare nel catasto del 1866
TRASFORMAZIONI	Recente ristrutturazione
PERTINENZE	Terrazza, 2 box, giardino, porticato.
RUSTICI RISTRUTTURATI E TRASFORMATI AD USO ABITATIVO	
COPERTURA A VISTA	Orditura del tetto in legno, manto di copertura in

	tegole marsigliesi.
SOLAI A VISTA	Il solaio del portico è realizzato in tavelle e putrelle a vista.
SUPERFICI MURARIE ESTERNE	Parte della facciata è coperta da intonaco in cemento, parte, invece, è lasciata pietra a vista (porfido rosso).
BALCONI/BALLATOI	2 terrazze con parapetto in ferro.
PORTICI/LOGGE	Presente un portico al piano terra con pilastri in cemento in corrispondenza di una delle terrazze.
SCALE	Una scala esterna in cemento corre lungo il prospetto sud.
APERTURE	Le aperture hanno tipologie e dimensioni molto diverse; in generale gli infissi sono in legno senza gelosie.
APERTURE CON TRACCE STORICHE	
CANTINE IPOGEE	
PRESENZE CARATTERIZZANTI	