



COMUNE DI VALGANNA

Provincia di Varese

REGOLAMENTO PASSI CARRABILI

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 13 del 29.04.2013**

INDICE

Art. 1	Contenuto del Regolamento
Art. 2	Definizione di passo carrabile
Art. 3	Autorizzazione alla costruzione
Art. 4	Ufficio comunale competente
Art. 5	Spese e cauzione
Art. 6	Formalità del provvedimento di autorizzazione
Art. 7	Oneri a carico del richiedente
Art. 9	Passo carrabile di accesso a più proprietà
Art. 10	Modalità di calcolo – canone di concessione
Art. 11	Sanzioni

Art. 1

Contenuto del Regolamento

1. Il presente regolamento disciplina il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed alla modifica di passi carrabili, ad integrazione ed esecuzione della normativa in materia prevista dal Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Esecuzione e determina le modalità di applicazione del canone di concessione per i passi carrai su strada Statale all'interno del centro abitato.

Art. 2

Definizione di passo carrabile

1. Si intende per passo carrabile quel manufatto, costituito generalmente da listoni di pietra, marmo, granito od altri materiali o da appositi intervalli lasciati sui marciapiedi o sulla strada, che consente l'accesso con veicoli agli edifici o aree laterali alla strada.

Art. 3

Autorizzazione alla costruzione

1. Sulle strade di proprietà comunale e nei tratti di strade statali, o provinciali, correnti nell'interno di centri abitati o in concessione, senza la preventiva autorizzazione del Comune non possono essere realizzati nuovi passi carrabili o apportate modifiche a quelli esistenti.
2. I passi carrabili relativi a nuove costruzioni si intendono automaticamente autorizzati qualora previsti nelle rispettive concessioni edilizie
3. I passi carrabili già autorizzati di cui al presente articolo ed esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento devono essere regolarizzati in conformità alle nuove prescrizioni.
4. L'autorizzazione di cui al presente articolo è rilasciata nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica e del Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione.
5. Per i passi carrai esistenti alla data di entrata in vigore del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada, nel caso in cui sia tecnicamente impossibile procedere all'adeguamento di cui all'art. 22, comma 2 del codice stesso, possono autorizzarsi, caso per caso, previo parere dei competenti uffici comunali, per le strade Comunali, distanze inferiori a quelle fissate dal comma 2, lett. A) dell'art. 46 del predetto Regolamento di Esecuzione

Art. 4

Uffici comunali competenti

1. Competente all'istruttoria delle domande ed al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 3 è l'Ufficio Tecnico che vi provvede sentito il parere del Comando di Polizia Municipale e dell'Ufficio Tributi
2. Le domande dirette a conseguire l'autorizzazione in questione devono essere corredate da adeguata documentazione tecnica e dall'impegno del richiedente a sostenere tutte le spese di sopralluogo ed istruttoria, previo deposito della relativa cauzione.

Art. 5

Spese e cauzione

1. Per ogni domanda di cui all'art. 4 è dovuto dal richiedente un rimborso spese, per sopralluogo ed istruttoria, il cui ammontare è fissato con delibera della Giunta Comunale, da aggiornarsi ogni anno, che stabilisce le modalità di versamento e l'importo di eventuale cauzione da richiedersi all'interessato.

Art. 6

Formalità del provvedimento

1. Il provvedimento di autorizzazione di cui al presente regolamento deve in ogni caso indicare le condizioni e le prescrizioni di carattere tecnico e amministrativo previste dal Codice della Strada e dal Regolamento di Esecuzione e Attuazione del Codice della Strada; la durata, che non potrà comunque eccedere gli anni 29; nonché gli estremi dell'avvenuto pagamento della tassa di cui al successivo art. 7.
2. L'autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che l'Amministrazione comunale sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo.

Art. 7

Oneri a carico del richiedente

1. Per ogni passo carraio autorizzato, se previsto, è dovuto un canone di concessione, a favore del comune, da corrispondersi in annualità, ovvero in un'unica soluzione, il cui ammontare e modalità di riscossione sono determinati con deliberazione della Giunta comunale da aggiornarsi periodicamente.
2. Ogni passo carraio è inoltre assoggettato alla normativa vigente relativa alla tassa per l'occupazione del suolo stradale.

Art. 8

Riconoscimento del passo carrabile

1. Ogni passo carrabile autorizzato deve essere individuato con l'apposito segnale previsto dalla vigente normativa.
2. Il segnale in questione è fornito dal competente ufficio comunale, al momento del rilascio dell'autorizzazione, previo pagamento della somma dovuta a titolo rimborso spese, da determinarsi con atto di Giunta Municipale e indicare il numero e la data dell'autorizzazione.

Art. 9

Passo carrabile di accesso a più proprietà

1. Nel caso che più proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, gli oneri sono dovuti dal richiedente avente titolo, salva ripartizione fra i proprietari interessati.

Art. 10

Modalità di calcolo – Canone di concessione

1. Per gli accessi carrai all'interno del centro abitato lungo la Strada Statale è dovuto dall'anno 2011 (anno di cessazione della gestione da parte dell'ANAS) un canone di concessione calcolato come da Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 31.12.2011 ACCESSI IN GENERE Tabelle B – B.1 – B.2 – B.3 – B.4 (allegate alla presente)



COMUNE DI VALGANNA

Provincia di Varese

Al Responsabile
UFFICIO TECNICO
del Comune di VALGANNA

Oggetto: **RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE DI PASSO CARRABILE ESISTENTE E AUTORIZZAZIONE ESPOSIZIONE CARTELLO.**

Il sottoscritto: _____ Nato a _____
Codice Fiscale _____
Il _____ Residente in _____
Via _____ n. _____ Tel. _____
In qualità di _____ dell'immobile sito in Valganna (VA),
in via _____, come da Regolamento Passi carrai
approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ e ai sensi dell'art. 22,
comma 2, del "Nuovo Codice della Strada" approvato con D. Lgs. 30.04.1992 n. 285

CHIEDE

La regolarizzazione del passo carrabile per l'accesso al proprio fabbricato, sito in Valganna (VA),
via _____ al civico n. _____, già esistente / nuova formazione ed
avente le dimensioni di metri lineari _____, e la fornitura mediante consegna del cartello segnaletico
di passo carrabile, di cui all'art. 120 del D.P.R. 16.12.92 n. 495, dichiarando di procedere
personalmente all'apposizione dello stesso in corrispondenza dell'accesso e di impegnarsi a
sostenere le spese di fornitura e sopralluogo tecnico quantificate con Deliberazione di Giunta
Comunale n. _____ del _____ in complessivi **Euro** _____ per fornitura cartello e verifica.

Valganna, li _____

Il Richiedente

Verificata la richiesta e, preso atto del versamento di Euro _____ effettuato in data _____
SIRILASCI A L'AUTORIZZAZIONE N. _____ ANNO _____

Valganna, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ki \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutato in € 5,16456 al metro quadrato).

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

i = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, pari al 5%.

Ka = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

Ki = è il coefficiente di maggiorazione, già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,3120**
(periodo: AGOSTO 1998 – Luglio 2011)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono state redatte le tabelle che seguono suddivise in:

Tabella B.1 ACCESSI AGRICOLI;

Tabella B.2 ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;

Tabella B.3 ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.

Tabella B.4 ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. .

In dette tabelle è riportato il valore del coefficiente **Ka**.



Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI		
ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = Ct \times La \text{ base } \times l \times Ka \times Ki \times Kr$ $C = 5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,3120$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = (Ct \times La \text{ base } \times l \times Ka \times Ki \times Kr) \times (La \cdot 2)$ $C = (5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,3120) \times (La \cdot 2)$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i m 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito.	vedi nota 1
nota 1	: Detto "C" il canone per un accesso di m. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula: $C \text{ totale} = C \text{ (per ml. 3,00)} + \{ C \times (m - 3) \} = C \times m \cdot 2$. Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso di m 7,00 di tipo A.1 essendo il canone base per m 3,00 pari a € 9,8617 x Ki, il canone da applicarsi nella fattispecie sarà: $C \text{ totale} = (€ 9,8617 \times Ki) + \{ (€ 9,8617 \times Ki) \times (7 - 3) \} =$ $C \text{ totale} = (€ 9,8617 \times Ki) \times 5 = € 49,3085 \times Ki$	

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
nota 2: Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$. Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: $Ka = 140 + \{ (12 - 6) \times 10 \} = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$		



Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m. 10,00. per ogni metro lineare di accesso (con La ≤10,00 metri)	100
	$C = C_i \times L_a \times K_a \times K_i \times K_j = 5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 100 \times K_i \times 1,3120$	

C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m. 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = [C_i \times L_a \text{ totale} \times K_a \times K_i \times K_j] - [C_i \times L_{a \text{ totale}} - 10,00] \times K_a \times K_i \times K_j =$ $C = [5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 100 \times K_i \times 1,2730] - [5,16456 \times (L_a - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times K_i \times 1,3120]$	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤10,00 metri) $C = C_i \times L_a \times K_a \times 1,4 \times K_i \times K_j = 5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 140 \times K_i \times 1,3120$	Ka x 1,4
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = C_i \times L_a \text{ totale} \times K_a \times 1,4 \times K_i \times K_j - [C_i \times (L_a \text{ totale} - 10,00) \times K_a \times 1,4 \times K_i \times K_j] =$ $C = [5,16456 \times L_a \text{ totale} \times 0,05 \times 140 \times K_i \times 1,2730] - [5,16456 \times (L_a - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times K_i \times 1,3120]$	Ka x 1,4
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤10,00 metri) $C = C_i \times L_a \times K_a \times 1,8 \times K_i \times K_j = 5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 180 \times K_i \times 1,3120$	Ka x 1,8
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [C_i \times L_a \text{ totale} \times K_a \times 1,8 \times K_i \times K_j] - [C_i \times (L_a \text{ totale} - 10,00) \times K_a \times 1,8 \times K_i \times K_j] =$ $C = [5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 180 \times K_i \times 1,2730] - [5,16456 \times (L_a - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times K_i \times 1,3120]$	Ka x 1,8
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m. 20,00. per ogni metro lineare di accesso (con La ≤20,00 metri) $C = C_i \times L_a \times K_a \times K_i \times K_j = 5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 160 \times K_i \times 1,3120$	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m. 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) $C = [C_i \times L_a \text{ totale} \times K_a \times K_i \times K_j] - [C_i \times (L_a \text{ totale} - 20,00) \times K_a \times K_i \times K_j] =$ $C = [5,16456 \times L_a \text{ totale} \times 0,05 \times 160 \times K_i \times 1,2730] - [5,16456 \times (L_a - 20,00) \times 0,05 \times 80 \times K_i \times 1,3120]$	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤20,00 metri) $C = C_i \times L_a \times K_a \times 1,4 \times K_i \times K_j = 5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 224 \times K_i \times 1,3120$	Ka x 1,4
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [C_i \times L_a \text{ totale} \times K_a \times 1,4 \times K_i \times K_j] - [C_i \times (L_a \text{ totale} - 20,00) \times K_a \times 1,4 \times K_i \times K_j] =$ $C = [5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 224 \times K_i \times 1,2730] - [5,16456 \times (L_a - 20,00) \times 0,05 \times 112 \times K_i \times 1,3120]$	Ka x 1,4
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤20,00 metri) $C = C_i \times L_a \times K_a \times 1,8 \times K_i \times K_j = 5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 288 \times K_i \times 1,3120$	Ka x 1,8
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [C_i \times L_a \text{ totale} \times K_a \times 1,8 \times K_i \times K_j] - [C_i \times (L_a \text{ totale} - 20,00) \times K_a \times 1,8 \times K_i \times K_j] =$ $C = [5,16456 \times L_a \times 0,05 \times 288 \times K_i \times 1,2730] - [5,16456 \times (L_a - 20,00) \times 0,05 \times 144 \times K_i \times 1,3120]$	Ka x 1,8



Tabella "B.4" - ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C.

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri)	150
C.3a	$C = C_1 \times La \times i \times Ka \times Ki = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ki \times 1,3120$ Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri)	
C.3b.1	$C = [C_1 \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki] + [C_1 \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ki \times K_2]$ $C = [5,16456 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ki \times 1,2730] + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ki \times 1,3120]$ Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri)	50
C.3b.2	$C = C_1 \times La \times i \times (Ka \times Ki \times 4) \times Ki \times Ki = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ki \times 1,3120$ Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri)	Ka x 1,4
C.3c.1	$C = [C_1 \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times Ki \times 4) \times Ki \times Ki] + [C_1 \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times Ki \times 4) \times Ki \times Ki \times K_2]$ $C = [5,16456 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ki \times 1,2730] + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ki \times 1,3120]$ Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri)	Ka x 1,4
C.3c.2	$C = C_1 \times La \times i \times (Ka \times Ki \times 8) \times Ki \times Ki = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 270 \times Ki \times 1,3120$ Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri)	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri)	Ka x 1,8
C.4a	$C = C_1 \times La \times i \times Ka \times Ki \times Ki = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ki \times 1,3120$ Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri)	240
C.4b.1	$C = [C_1 \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Ki] + [C_1 \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ki \times Ki \times K_2]$ $C = [5,16456 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ki \times 1,2730] + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 200 \times Ki \times 1,3120]$ Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri)	200
C.4b.2	$C = C_1 \times La \times i \times (Ka \times Ki \times 1,4) \times Ki \times Ki = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ki \times 1,3120$ Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri)	Ka x 1,4
C.4c.1	$C = [C_1 \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times Ki \times 1,4) \times Ki \times Ki] + [C_1 \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times Ki \times 1,4) \times Ki \times Ki \times K_2]$ $C = [5,16456 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ki \times 1,2730] + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ki \times 1,3120]$ Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri)	Ka x 1,4
C.4c.2	$C = C_1 \times La \times i \times (Ka \times Ki \times 1,8) \times Ki \times Ki = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ki \times 1,3120$ Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri)	Ka x 1,8
	$C = [C_1 \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times Ki \times 1,8) \times Ki \times Ki] + [C_1 \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times Ki \times 1,8) \times Ki \times Ki \times K_2]$ $C = [5,16456 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ki \times 1,2730] + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ki \times 1,3120]$	Ka x 1,8

