






**PIANO DELLE REGOLE**  
**QUADRO VINCOLI, FASCE DI RISPETTO E**  
**AREE DI LIMITAZIONE D'USO DEL PGT**  
**ADOZIONE**




**IL PROGETTISTA**  
**Arch. Ovidio Cazzola**

**Reg 2**






**Quadro vincoli, fasce di rispetto e aree di limitazione d'uso del PGT**

-  Limite Amministrativo Comune di Valganna
-  Tessuto Urbano Consolidato
-  A - Tessuto edilizio storico



**Fattibilità di Piano**

-  Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
-  Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

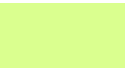
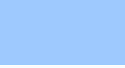
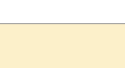

**Scenario di pericolosità sismica locale**

-  Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
-  Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
-  Z1c - Zona potenzialmente franosa o interessata da rischio frana
-  Z2 - Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti

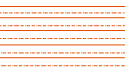
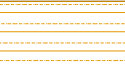
**Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**

-  Zona di tutela assoluta (art. 5, comma 4, D.lgs. 258/2000 smi)
-  Fascia di rispetto (art. 5, commi 5-6-7, D.lgs. 258/2000 smi)

**Vincoli di polizia idraulica ai sensi D.G.R. 25 gennaio 2002, n. 7/7868 smi**

-  Fascia di rispetto ampiezza 10m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Principale
-  Fascia di rispetto ampiezza 10m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore
-  Fascia di rispetto ampiezza 10m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore riducibile a 4m previa esecuzione di verifica idraulica
-  Fascia di rispetto ampiezza 4m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore









**PAI - Esondazioni e dissesti geomorfologici di carattere torrentizio**

-  Aree a pericolosità molto elevata
-  Aree a pericolosità media o moderata




**PAI - Aree a rischio idrogeologico molto elevato**

-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato





**Zone di protezione e rispetto**

-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto linea 132 KV
-  Ambiti ad elevata naturalità (Art. 17 PTPR)
-  Parco Regionale Campo dei Fiori
-  Parco Naturale Campo dei Fiori
-  PLIS "5 Vette"
-  Fascia di rispetto fitodepuratore

**SIC - Siti d'Importanza Comunitaria**

-  IT2010001 - Lago di Ganna
-  IT2010002 - Monte Legnone e Chiusarella
-  IT2010005 - Monte Martica

**Aree a rischio di rinvenimenti archeologici**

-  1 - Cospicui rinvenimenti in superficie di selci lavorate
-  2 - Monte Poncione - Rinvenimento di pesce fossile
-  3 - Badia di San Gemolo
-  4 - Località Eden - Possibile insediamento palafitticolo