

COMUNE DI VALGANNA
Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**PIANO DELLE REGOLE
QUADRO VINCOLI, FASCE DI RISPETTO E
AREE DI LIMITAZIONE D'USO DEL PGT
ADOZIONE**

Reg 2



IL PROGETTISTA
Arch. Ovidio Cazzola



Quadro vincoli, fasce di rispetto e aree di limitazione d'uso del PGT

Limite Amministrativo Comune di Valganna

Tessuto Urbano Consolidato

A - Tessuto edilizio storico

Fattibilità di Piano

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Scenario di pericolosità sismica locale

Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi

Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti

Z1c - Zona potenzialmente franosa o interessata da rischio frana

Z2 - Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti

Arearie salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (art. 5, comma 4, D.lgs. 258/2000 smi)

Fascia di rispetto (art. 5, commi 5-6-7, D.lgs. 258/2000 smi)

Vincoli di polizia idraulica ai sensi D.G.R. 25 gennaio 2002, n. 7/7868 smi

Fascia di rispetto ampiezza 10m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Principale

Fascia di rispetto ampiezza 10m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore

Fascia di rispetto ampiezza 10m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore riducibile a 4m previa esecuzione di verifica idraulica

Fascia di rispetto ampiezza 4m sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore

PAI - Esondazioni e dissesti geomorfologici di carattere torrentizio

Aree a pericolosità molto elevata

Aree a pericolosità media o moderata

PAI - Aree a rischio idrogeologico molto elevato

Aree a rischio idrogeologico molto elevato

Zone di protezione e rispetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto linea 132 KV

Ambiti ad elevata naturalità (Art. 17 PTPR)

Parco Regionale Campo dei Fiori

Parco Naturale Campo dei Fiori

PLIS "5 Vette"

Fascia di rispetto fitodepuratore

SIC - Siti d'Importanza Comunitaria

IT2010001 - Lago di Ganna

IT2010002 - Monte Legnone e Chiusarella

IT2010005 - Monte Martica

Arearie a rischio di rinvenimenti archeologici

1 - Cospicui rinvenimenti in superficie di selci lavorate

2 - Monte Poncione - Rinvenimento di pesce fossile

3 - Badia di San Gemolo

4 - Località Eden - Possibile insediamento palafitticolo