

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI UN AUTOMEZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN USO ALL'AREA TECNICA

Il Comune di Valganna intende alienare , a mezzo Asta Pubblica, un automezzo di proprietà comunale in uso all'area manutentiva

L'Automezzo, rimorchio agricolo con cassone ribaltabile -ad uso proprio - targato AA005G immatricolato in data 08/08/1996

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

*In base alle vigenti norme , il veicolo sarà alienato con procedura di gara ad Asta Pubblica con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta di importo pari a **€ 200,00 (duecento/00);***

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta, purché sia superiore o pari al prezzo a base d'asta; Non sono previste fasi di rilancio , tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili, in tal caso si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

*L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle **ore 12:00 del giorno 26 aprile 2023 ore 12:00** presso l'Ufficio Segreteria, sita p.za Grandi 1 in Ganna. In quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori .*

Il Verbale di Gara sarà riferito all'eventuale aggiudicazione provvisoria, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente , previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario. L'Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.

Il contratto si intenderà perfezionato a seguito di approvazione della determina di aggiudicazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e dei successivi adempimenti ad opera degli Uffici Comunali competenti.

In caso di Asta andata deserta l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stabilire nuove date e nuove procedure di gara da approntarsi.

Le offerte avranno natura di proposta irrevocabile. Saranno, pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegnerà all'aggiudicazione definitiva. Non saranno ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno. L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita, prima del passaggio di proprietà e delle necessarie comunicazioni al PRA.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà con apposito provvedimento da notificare all'interessato alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale. In questo caso particolare l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare il veicolo al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purché conveniente per l'Amministrazione;

CARATTERISTICHE DELL'ALIENAZIONE

Si procederà alla alienazione e vendita del citato veicolo di proprietà comunale alle seguenti condizioni :

a – **RIMORCHIO** sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova . Lo stato del veicolo sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve diverse da quelle previste dal Codice Civile a beneficio dell'acquirente.

b – il valore dell'automezzo , di importo definito pari a **€ 200,00 (euro duecento/00)** è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione Comunale alienante dal fornire garanzie su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del veicolo ceduto .

c – prima del passaggio di proprietà, dovrà essere versata l'intera somma offerta per l'autovettura al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria .

d – le spese per la compravendita saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima del passaggio di proprietà.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale , ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta , presso l'Ufficio Protocollo del comune di Valganna– Piazza Grandi 1- 21039 Valganna .

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente , ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire , pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno del giorno 22 aprile 2023** presso il recapito sopramenzionato. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessun' altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente .

Il Plico contenente la documentazione di seguito elencata controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione : **NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE VEICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE .**

Il plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura

“ BUSTA A – DOCUMENTAZIONE “

“ BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA “.

La busta “ A – DOCUMENTAZIONI ” dovrà contenere, pena l'esclusione :

1 – Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente :

- Le generalità dell'offerente (nome, cognome, ragione sociale, sede legale, P.IVA e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale) ;
- **Autocertificazione** , ove venga specificato che :

- (1 - a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenza passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria inerente l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575 / 1965, come modificato dall'art. 3 della legge n. 55 / 1990 (disposizioni antimafia);
- (2 - l'offerente non si trova in stato di liquidazione o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara ;
- (3 - l'offerente ha preso visione del veicolo oggetto di alienazione per il quale si intende presentare l'offerta ;
- (4 - L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non risulti in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati ;
- L'impegno, in caso di aggiudicazione, di accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di mesi uno dall'aggiudicazione..

2 – Caparra confirmatoria di importo pari alla quota del 10% del valore di alienazione da costituirsi esclusivamente con assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Valganna-Servizio Tesoreria, indicando la causale del versamento. Ai non aggiudicatari la caparra verrà restituita subito dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune di Valganna.

3 – Informativa in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta .

4 – Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di procuratore)

La busta “ B – OFFERTA ECONOMICA ” dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta legale (marca da bollo) :

1 – Le generalità , il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente ;

2 – la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;

3 - l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo , espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;

4 – la data e la firma dell'offerente

La procedura di gara sarà esperita ai sensi delle vigenti norme in materia.

SPECIFICHE ULTERIORI

- Presso l'ufficio Segreteria, (orari di apertura dal Lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12,00 e sabato dalle ore 09:30 alle ore 12:00) sono disponibili per la consultazione tutte le documentazioni tecniche relative al bene oggetto di alienazione .
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni soprariportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla Gara .
- L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta appositamente affrancata .
- Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Ai sensi del GDPR n.679/2016 e del Regolamento approvato con D.Lgs n.118/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'ufficio Segreteria posto nella sede municipale in piazza Grandi 1 -21039 Valganna e sarà reso disponibile sul sito internet comunale all'indirizzo : www.comune.valganna.va.it.

Il responsabile del Procedimento è l'Arch. Giacomo Bignotti del Comune di Valganna che rimane disponibile per ogni tipo di informazione richiesta al n. tel 0322/719755 o indirizzo mail : ediliziaprivata@comune.valganna.va.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Giacomo Bignotti)