

# COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 data 10/12/2013

**OGGETTO:**

**ADOZIONE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.**

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno dieci del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione.

**Risultano:**

Cognome e Nome	Presente
1. Arch. BIGNOTTI Giacomo - Presidente	Si
2. BASSI Alfredo - Consigliere	Si
3. BONETTI Daniele - Consigliere	Si
4. JARDINI Bruna - Vice Sindaco	Si
5. RANAUDO Tiziano Emilio - Consigliere	Si
6. BOTTACIN Marco - Consigliere	Si
7. PASINI Cesare Augusto - Consigliere	Si
8. DELLI GATTI Salvatore - Consigliere	Giust.
9. GHILARDI Giovanni - Consigliere	Si
10. BESACCHI Antonio - Consigliere	Si
11. PIZZI Mauro - Consigliere	No
12. PERUCCHETTI Gabriele - Consigliere	Si
13. CABRELE Angelo - Consigliere	Si
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale **CARDILLO dott. Giuseppe**.

Il Sig. Arch. BIGNOTTI Giacomo - Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Il Sindaco riferisce che i punti che riguardano il Piano di zonizzazione acustica il Piano geologico e il P.G.T. saranno discussi assieme per poi procedere alla votazione singolarmente.

Il Sindaco invita i professionisti presenti in aula – l'Arch. Cazzola, Dott. Castelli e l'Arch. Meural a relazionare gli argomenti.

Il segretario Comunale, prima di iniziare la discussione degli argomenti ricorda ai consiglieri comunali che se dovessero essere interessati all'atto, personalmente o per legami di parentela o affinità fino al quarto grado, devono astenersi dalla votazione.

Esce dall'aula il consigliere Pizzi Mauro – risultano presenti e votanti n. 11 consiglieri.

Interviene il Dott. Castelli il quale relaziona in merito al Piano di zonizzazione acustica e allo Studio idrogeologico e sismico. Precisa che l'iter del P.G.T. segue una pubblicazione speciale per la definitiva approvazione in quanto sarà pubblicato per trenta giorni e successivi trenta giorni per le osservazioni, l'atto ritornerà in consiglio comunale per l'eventuale esame delle osservazioni fino all'approvazione definitiva.

L'Arch. Cazzola relaziona sugli atti che fanno parte del P.G.T. in particolare sul documento di Piano, il piano dei servizi e il piano delle regole.

Interviene il Consigliere Cabrele il quale chiede al Sindaco come il consiglio comunale possa adottare un P.G.T. con un parere condizionato dell'Autorità competente e l'Autorità Procedente, senza il parere regionale: Il Sindaco riferisce che non è necessario in sede di adozione il parere regionale del piano geologico e afferma che il territorio di Valganna è tutto vincolato e precisa che l'acquisizione dei pareri si sarà definita in sede di approvazione definitiva con tutte le indicazioni degli enti in quanto di tratta di prescrizioni vincolanti.

Il consigliere Cabrele procede alla lettura della dichiarazione di voto che si allega al presente atto e riferisce che il gruppo consiliare di minoranza voterà contrario all'adozione del Piano di Governo del Territorio

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Uditi gli interventi;

Premesso che il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Valganna:

- è stato, approvato con delib. C.C. n. 14 del 07.03.06 come adeguato alla richiesta di modifiche d'ufficio di cui alla D.g.r. n. 8/1305 del 30.11.2005, pubblicato sul B.U.R.L. n. 21 del 24.05.2006
- allo stesso sono state apportate, nel tempo, altre modifiche ai sensi della L.R. 23/1997, con procedura semplificata, che non hanno infuito sui principi informativi e sulla impostazione sostanziale del medesimo strumento urbanistico;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 25 della citata Legge regionale, in base al quale gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del Piano di Governo del Territorio e comunque non oltre la data del 30/06/2014 (comma così modificato dalla L.R. n.12/2006, poi dall'art. 1 L.R. n. 5/2009, poi dall'art. 21 L.R. n. 7/2010, poi dall'art. 12 L.R. 3/2011; la data di scadenza di cui al primo periodo è stata così prorogata dall'art. 2 comma 2 lettera a L.R. n. 1/2013);

Dato atto dei disposti di cui all'art. 13 (approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio) della predetta normativa regionale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 18.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prevedeva a dare avvio al procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico comunale, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 (Legge per il governo del territorio) per la redazione del "Piano di Governo del Territorio";

Vista la pubblicazione in data 15.04.08 dell'Avviso di avvio procedimento di approvazione PGT, VAS e VTC, con l'invito agli interessati a presentare suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, entro la data del 14.06.2008

la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 22.09.2009, previa selezione, veniva affidato incarico per la redazione del Piano di Governo Del Territorio all'arch. Ovidio Cazzola di Varese e delle correlate V.A.S. e V.I.C.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 11.09.2012 di nomina dell'Autorità procedente in persona del Sindaco e Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Giacomo Bignotti dell'Autorità competente in persona dell'arch. Marco Brogini dipendente comunale;

Vista la determinazione n. 62 del 16.10.2009 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Marco Brogini, con la quale si affidava, allo Studio Carimati e Zaro di Gazzada Schianno incarico professionale per l'aggiornamento ed integrazione dello studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto alla pianificazione territoriale del territorio comunale ai sensi dell'art. 57 c. 1, L.R. 12 del 11.05.2005 per e D.G.R. 28/05/2008 n. 8/7374), sulla base delle linee guida della Provincia di Varese (PTCP);

Vista la determinazione n. 27 del 11/06/2013 del responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Giacomo Bignotti, con la quale si affidava, allo Studio tecnico associato dott. Carimati e Zaro:

- la ripermetrazione della zona di rispetto dei pozzi di Mondonico e Ganna;
- la ripermetrazione/classificazione del versante della zona sottostante il Monte Mondonico

Vista la determinazione n. 42 in data 27.09.2013 del responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Giacomo Bignotti, con la quale si affidava, allo Studio Tecnico Castelli s.a.s. l'incarico per la redazione del P.U.G.G.S. (Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo di cui alla L.R. 26/2003, L.R. 12/2005, R.R. 6/2010)

Vista la determinazione n. 43 in data 27.09.2013 è stato affidato all'arch. Raffaele Pisani di Milano la sistemazione grafica degli elaborati di Piano

Vista la determinazione n. 44 in data 27.09.2013 del responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Giacomo Bignotti con la quale si affidava allo studio tecnico Castelli di Laveno Mombello la redazione della zonizzazione acustica del territorio di Valganna

Vista la determinazione n. 60 in data 25.11.2013 del responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Giacomo Bignotti, con la quale si affidava, allo Studio Tecnico Castelli s.a.s. l'incarico per la redazione di:

- Relazione agroforestale – studio sugli ambiti agricoli e boschivi comunali in rapporto alla pianificazione provinciale e al redigendo PGT

Vista la determinazione n. 61 in data 25.11.2013 del responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Giacomo Bignotti, con la quale si affidava, allo Studio Tecnico Castelli s.a.s. l'incarico per la redazione di:

- Studio di correlazione tra le scelte di Piano e la Rete Ecologica Regionale (RER) - Relazione di Progetto
- Studio di incidenza - Zone SIC e ZPS

Dato atto che a seguito della pubblicazione in data 15.04.08 dell'Avviso di avvio procedimento di approvazione PGT, VAS e VTC, entro la data del 14.06.2008 sono pervenute al protocollo generale n. 6 osservazioni di cittadini e associazioni; successivamente, al fine di favorire ulteriormente la partecipazione dei cittadini/portatori di interesse, l'Amministrazione Comunale ha deciso di valutare altre n. 29 (ventinove) istanze pervenute dopo il termine inizialmente previsto.

Dato altresì atto che, nell'ambito del procedimento della redazione del P.G.T., si sono attivate le seguenti iniziative di consultazione/partecipazione atte a fornire contributi per la definizione del quadro conoscitivo e degli obiettivi strategici dello strumento urbanistico:

- 7 marzo 2013 incontro con i capigruppo consiliari comunali per l'illustrazione della proposta urbanistica del PGT e del relativo stato di attuazione
- 13 marzo 2013 incontro pubblico presso la Sala convegni della Comunità Montana del Piambello del Maglio di Ghirra per l'illustrazione della proposta urbanistica del PGT e del relativo stato di attuazione
- In data 16/09/2013 è stato dato avviso di avvio della procedura di consultazione ed acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 c.3 della L.R.12/2005 relativamente agli elaborati di PGT, depositati nella stessa data presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati sui siti web dell'Ente e SIVAS della Regione Lombardia.

Tenuto conto che:

- con la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- vista la D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)",
- il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale", concerne "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)",
- il Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/05;
- a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con atto del 27/12/2007, n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS",

Dato atto che:

- l'avvio del procedimento di VAS e VIC è avvenuto contestualmente all'avvio del procedimento di redazione del P.G.T., con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18.03.2008;
- Con Delibera della Giunta Comunale n. 72 del 11.09.2012 sono state individuate le Autorità Competente e Procedente per la V.A.S. del P.G.T.;
- Con nota 18/10/2012 protocollo n. 3359 è stata convocata la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), fissata per il 20.11.2012, ed è stato dato avviso contestuale di pubblicazione del documento di scoping per gli enti di competenza ed il pubblico interessato;
- In data il 20.11.2012 presso la Sala comunitaria del Maglio di Ghirra, si è tenuta la prima conferenza di valutazione preliminare del procedimento V.A.S. del P.G.T.;
- In data 19.08.2013 la Proposta di Documento di Piano (PGT), il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica (VAS) e lo Studio di incidenza sui siti Natura 2000 ( VIC) sono stati depositati in libera visione fino al 07/09/2013 presso l'ufficio "Edilizia Privata – Governo del Territorio", oltreché pubblicati sul sito web comunale all'indirizzo [www.comune.valganna.va.it](http://www.comune.valganna.va.it) e sul sito web SIVAS [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/); nella stessa data è stata pubblicata la

*comunicazione dell'indizione della seconda conferenza di valutazione nel procedimento di VAS e VIC del PGT, fissata per il giorno 21.10.2013;*

- *Con nota protocollo n. 2760 del 19.08.2013 - nella quale veniva dato atto della pubblicazione del Rapporto Ambientale della Valutazione di incidenza sui siti Natura 2000 (VIC) e della Sintesi non tecnica, unitamente alla proposta del Documento di Piano del P.G.T. - è stata convocata la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano, quale atto costituente del Piano di Governo del Territorio P.G.T..*

*In data 21.10.2013 presso la Sala Consiliare si è tenuta la seconda seduta della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano, quale atto costituente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Valganna; nel verbale della suddetta conferenza sono stati registrati i seguenti pareri:*

- *PROVINCIA DI VARESE nota prot. n. 3242 del 09.10.2013*
- *ASL DI VARESE nota prot. n. 3356 del 17.10.2013*
- *PARCO CAMPO DEI FIORI nota prot. n. 3360 del 17.10.2013*
- *SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI DI MILANO nota prot. n. 3363 del 18.10.2013*
- *ARPA LOMBARDIA nota prot. n. 3364 del 18.10.2013*
- *PARCO CAMPO DEI FIORI (ulteriore nota integrativa) prot. n. 3385 del 19.10.2013*

Visto il parere motivato redatto in data 21.11.2013 dall'Autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità procedente;

Vista la dichiarazione di sintesi della V.A.S. del P.G.T., redatta in data 03.12.2013 dall'Autorità procedente;

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Varese;

Vista la D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

Vista la D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 12/05;

Dato atto che il Comune di Valganna è dotato di studio geologico del territorio comunale recepito dal P.R.G. con procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/97 approvato con delibera di Consiglio Comunale. n. 38 del 19.09.2001 ed avviso di deposito pubblicato sul B.U.R.L. n. 42 del 17.10.2001

Con Delibera del Consiglio comunale n. 28 in data odierna è stato adottato l'aggiornamento dello studio geologico idrogeologico e delle aree a rischio nonché dei necessari elementi a supporto al redigendo PGT, conformemente ai criteri di attuazione della L.R. 12/2005 ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del PAI

Vista la documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio, redatta da parte dei tecnici incaricati sopra indicati, assunta agli atti e di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente alla D.C.R. n. 351 del 13.03.2007 e alla D.G.R. n. 6420 del 27.12.2007, nonché le normative specifiche di carattere geologico, idrogeologico e sismico;

Ritenuto di procedere all'adozione dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che gli elaborati tecnici costituenti gli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) recepiscono le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione comunale;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del settore Edilizia Privata – Governo del Territorio in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Acquisito il visto reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 per l'assistenza giuridico - amministrativa sulla presente deliberazione;

Accertato che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti n. 7 favorevoli e n. 4 contrari (consiglieri: Pasini, Cabrele, Perucchetti e Besacchi) resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 11

## **D E L I B E R A**

1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;

2) di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di incidenza sui siti Natura 2000 (VIC) del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Valganna, dettagliatamente illustrata in premessa ed in particolare dei contenuti del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica" redatti dai professionisti incaricati, del "Parere motivato" espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, nonché dei contenuti della "Dichiarazione di Sintesi" redatta dall'Autorità procedente, che vengono allegati al presente provvedimento quali parti sostanziali del medesimo;

3) di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Valganna costituito dalle seguenti articolazioni e dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che di seguito vengono elencati i quali, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera c) della legge regionale 12/05, definiscono anche l'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio ai sensi dell'art 57, comma 1 lettera a) al fine di consentire alla Provincia la verifica di compatibilità della componente geologica del P.G.T. con il proprio P.T.C.P.; ed ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale 12/05 comprendono gli elaborati di VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica);

### ● **Valutazione Ambientale Strategica**

- Approfondimenti integrativi richiesti dalle Autorità competenti
- Sintesi non tecnica di rapporto Ambientale
- Proposta di rapporto ambientale
- Integrazioni al Rapporto ambientale della VAS

### ● **Documento di Piano:**

- strategie  
Tavole:

- DP1 sistema mobilità
- DP2 sistema agricolo
- DP3 vincoli significativi
- DP4 previsioni di piano

- DP5 sensibilità paesaggistica
- DP6 rete ecologica
- DP7 ricognizione stato di fatto

- **Piano delle Regole:**

- 1. quadro conoscitivo delle componenti ambientali e storiche
- 2. normativa di attuazione
- 3. censimento dei Centri Storici
  - 3 a Norme generali
  - 3 b Ghirfa, Gerizzo
  - 3 c Mondonico, Boarezzo
  - 3 d Ganna
  - 3 e Campubella, Casere

Tavole:

- Reg. 1.1
- Reg. 1.2
- Reg. 1.3
- Reg. 1.4
- Reg. 1.5
- Reg. 1.6
- Reg. 1.1 leggenda
- Reg. 2.1
- Reg. 2.2
- Reg. 2.3
- Reg. 2.4
- Reg. 2.5
- Reg. 2.6
- Reg. 2.1 leggenda

- **Piano dei Servizi:**

- progetto
- tavola: S.1 la città pubblica

- **PUGGS:**

- 1 a Relazione
- 1 b Regolamento
- 2 Criticità stradale e nuovi cantieri sotterranei
- 3 Rete acquedotto
- 4 Rete fognatura
- 5 Rete di distribuzione gas metano
- 6 Rete elettrica
- 7 a Rete illuminazione pubblica –tipologie e criticità
- 7 b Rete illuminazione pubblica-illuminazione e complessi illuminanti
- 8 Rete telefonica
- 9 Rete fibra ottica

- **Relazione Agroforestale – studio sugli ambiti agricoli e boschivi comunali in rapporto alla pianificazione provinciale e al redigendo PGT**

- **Studio di correlazione tra le scelte di Piano e la Rete Ecologica Regionale (RER) - Relazione di Progetto**
  - **Studio di incidenza - Zone SIC e ZPS**

4) di adottare, ai sensi degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, ed della

deliberazione di Giunta regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, unitamente agli atti di P.G.T. ed in particolare al D.d.P., gli atti e/o elaborati relativi alla V.A.S. ed in particolare:

- 5) di dare atto che non sono pervenuti pareri specifici delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 comma 3;
- 6) di dare atto che il P.G.T. del Comune di Valganna seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e di dare atto, altresì, che gli elaborati grafici e normativi della componente geologica, idrogeologica, sismica integrano il Piano delle Regole ai sensi della medesima legge e pertanto ne seguono la stessa procedura di approvazione;
- 7) di dare atto che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà depositata, entro il termine di gg.90 (novanta) dalla presente adozione, presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che gli atti saranno pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 9) di disporre, entro i termini di cui al comma 4 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito e della pubblicazione nel sito informatico degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, su almeno un quotidiano a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
- 10) di dare atto che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa, contemporaneamente al deposito, ai seguenti Enti:
  - alla Provincia di Varese ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P., ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
  - all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 11) di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art.13 L.R.12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art.13, commi da 1 a 11, si applicheranno le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952 n.1902 e s.m.i., in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti di P.G.T.;
- 12) si precisa che le misure di salvaguardia non si applicano in relazione agli interventi le cui domande siano state evase con "avviso di emissione del permesso di costruire" ovvero sulle DIA già divenute efficaci alla data odierna, e comunque secondo quanto specificamente disposto dalla NTA del Piano delle Regole del P.G.T..



## DICHIARAZIONE DI VOTO AL PUNTO 8 dell' O.D.G.

Oggi siamo chiamati ad adottare il PGT del nostro Comune perché stanno per scadere i 90' regolamentari e la Regione Lombardia, dopo numerose protoghe, non concede più i tempi supplementari!

Il giorno 25.11.2013 è stato annullato il Consiglio Comunale convocato per il giorno successivo (26.11.2013) che al quarto punto dell'o.d.g. prevedeva l'adozione del PGT; Il Consiglio Comunale è stato riconvocato per il giorno odierno 10.12.2013.

La motivazione per cui il CC del 25.11.2013 è stato rinviato è a noi ben chiara: mancavano dei documenti per l'adozione del PGT e la documentazione depositata era deficiaria; infatti la relazione forestale e lo studio di incidenza sono stati protocollati il giorno 26.11.2013 mentre altri documenti portano come data di protocollo il 3.12.2013

Rileviamo che ancora non è pervenuto il parere (richiesto dal Comune in data 28.8.2013) della Regione Lombardia in merito alle "modifiche alla perimetrazione e classificazione di fattibilità di zone soggette a rischio di frane di crollo ai sensi della D.G.R. IX/2616 del 30 novembre 2011", detto parere è ritenuto vincolante per l'adozione del PGT dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente.

La maggioranza si appresta ad adottare un PGT, assumendosene totalmente la responsabilità politica, senza avere neanche il parere positivo pieno delle autorità competenti, avendo ricevuto un parere fortemente critico da parte della Provincia di Varese e di altre amministrazioni che hanno partecipato alla seconda convocazione di V.A.S.

In particolare:

il parere "condizionato" della Provincia di Varese è lapidario: "le trasformazioni previste dalla proposta di Documento di Piano non trovano dimostrazione della propria sostenibilità nel Rapporto ambientale (...) e numerose previsioni, debitamente segnalate nell'allegato documento tecnico, risultano critiche in relazione al sopravvenuto quadro pianificatorio (sovra comunale) e normativo. Si ritiene, pertanto, opportuno che il Comune riesamini le previsioni evidenziate come critiche, al fine di poter adottare un PGT aderente agli indirizzi di PTC e PTCF, nonché dello studio geologico redatto a supporto del PGT stesso". "Il DpP presentato vuole riproporre in toto il PRG riprendendone le analisi senza alcuna valutazione riguardante il diverso scenario socio-economico anche a livello locale, né un confronto con il rinnovato e ampliato quadro programmatico d'area vasta, senza ridefinire alcuna strategia o previsione, sulle mutate esigenze del territorio."

"mancanza di una definizione di un quadro strategico che riporti le previsioni di PRG e le declini in azioni strategiche per il territorio." "il rapporto ambientale deve riportare i contenuti minimi previsti dall'allegato I della Direttiva CE 2001/42. Nel rapporto ambientale presentato dal Comune di Valganna, alcuni di questi contenuti sono stati inseriti, ma altri, fondamentali per comprendere natura e impatti delle trasformazioni di piano, non compaiono" "si evidenziano le carenze presentate dal RA (rapporto ambientale), che, di fatto, non supporta adeguatamente la valutazione circa l'effettiva sostenibilità delle scelte di piano." "non si può considerare verificata la coerenza tra gli obiettivi e le azioni di piano."

La relazione di commento dell'ARPA LOMBARDIA dichiara: "si considera che le relazioni presentate sono apparse, in generale, frammentarie e poco approfondite, rendendo difficoltosa l'analisi e la comprensione delle previsioni di piano, anche per la mancanza di una cartografia chiara che aiutasse ad identificare le aree deputate ad accogliere la progettualità del piano." "si ritiene che il documento identificato come Rapporto Ambientale, inserito quale documento del PGT comunale, non risponda nei contenuti alle finalità che si prefigge la VAS quale strumento di valutazione delle scelte di programmazione e pianificazione." "in merito al documento di piano, si desume che il PGT confermerà in toto quanto previsto dal PRG in relazione alle aree di completamento ed espansione residenziale, produttiva e commerciale, confermerà il PII riguardante l'ex albergo Piambello ( anche se non risulta chiaro quale sarà la destinazione d'uso prevista) e

prevederà la risistemazione delle aree intorno al campeggio Trelago (AT1, AT2 e AT3) anche queste già previste dal PRG, attraverso un PII. Tuttavia, dal momento che la cartografia deriva dal PRG e non risulta idonea ad individuare chiaramente quale siano le aree interessate, nonché non è presente una tavola riportante tutti i vincoli presenti sul territorio e non siano presentate specifiche schede d'ambito, (...), risulta arduo per il Dipartimento avanzare delle osservazioni data la carenza di informazioni a disposizione.

Nel parere motivato si legge: "l'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente considerato che dall'esame dei pareri espressi delle Amministrazioni in merito alla seconda conferenza di valutazione VAS e VIC si rilevano concordanti e rilevanti criticità che inducono ad un'attenta e puntuale ulteriore valutazione e al riesame di elementi comportanti consistenti modifiche ed integrazioni anche sostanziali che non consentono allo stato, di ritenere concluso il procedimento della V.A.S. Si ritiene pertanto di subordinare l'espressione di parere positivo al pieno ed effettivo recepimento negli elaborati progettuali, delle seguenti prescrizioni ed allo svolgimento di ulteriore confronto e verifica con le amministrazioni ed enti competenti in materia ambientale."

Come gruppi di minoranza riteniamo che nel Documento di Piano presentato manchi una visione strategica per il nostro territorio senza alcuna valutazione riguardante il mutato scenario socio-economico; viene riproposto, in sostanza, il vecchio PRG.

Dopo aver scritto nel parere motivato che non si riteneva conclusa la procedura di Vas oggi, a distanza di quindici giorni, la maggioranza ritiene conclusa detta procedura e ritiene di aver recepito, nelle integrazioni al PGT, i pareri delle diverse autorità; come minoranza, non potendo valutare in così breve tempo le integrazioni, ci riserviamo una attenta valutazione tecnica e qualitativa degli elaborati nei prossimi sessanta giorni come previsto dalla normativa.

Constatiamo inoltre, per l'ennesima volta, la gestione da "proprietà privata" del nostro Comune. In quattro anni è stata indetta solo un'assemblea pubblica e una sola riunione con i capigruppo consiliari; nei Comuni seri la minoranza è stata coinvolta sul tema del PGT che anche se a detta del Sindaco è "un tema poco sentito" resta il principale strumento di pianificazione locale che definisce l'assetto dell'intero territorio comunale.

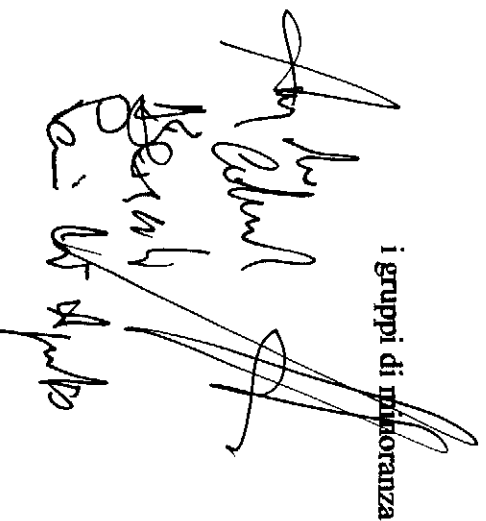
Negli ultimi anni questa amministrazione ha operato una sostanziale ristrutturazione della organizzazione dell'ufficio tecnico andando a ridisegnare personale, compiti e responsabilità; se uno dei risultati è questo, dobbiamo solo constatare il fallimento di questa operazione che ha portato come conseguenza un pessimo servizio al cittadino.

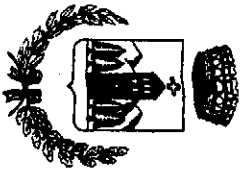
Leggendo la DICHIARAZIONE DI SINTESI dall'autorità procedente leggiamo che dopo soli quindici giorni è tutto in ordine, è tutto a posto; manca a nostro avviso, anche se normativamente non richiesto, il parere della autorità competente sull'effettivo recepimento di dette prescrizioni.

Considerato quanto esposto in precedenza come gruppo di minoranza esprimiamo voto contrario all'adozione del PGT e ci riserviamo di intraprendere future azioni a tutela dei diritti dei nostri cittadini.

Valganna 10.12.2013

i gruppi di minoranza





# COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

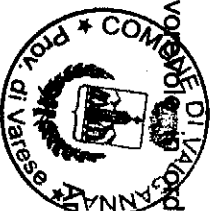
PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**DELIBERA DI C.C. N. 29 DEL 10/12/2013**

Oggetto: ADOZIONE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione a margine indicata.

Li, 10/12/2013



Arch. Giacomo Bignotti

PARERI DI CUI ALL'ART. 97, comma 2, DEL T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione a margine indicata

Li, 10/12/2013



Dott. Giuseppe Cardillo

Letto, approvato e sottoscritto::

Il Presidente  
BIGNOTTI Arch. Giacomo



Il Segretario Comunale  
CASSIDILLO dott. Giuseppe

Il sottoscritto Segretario

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li, 20 DIC. 2013



Il Segretario  
CASSIDILLO dott. Giuseppe