

COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - *omissis* -
 - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- *omissis* -

Articolo 229
(Conto economico)

- *omissis* -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- *omissis* -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL: segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VALGANNA**

Anno : **2012**

Cod. Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO NUOVO 3- PIAZZA GRANDI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 54.661,95 2- 46.817,03 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 62.619,89 5-	/ 3
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO VECCHIO 3- PIAZZA GRANDI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- SALA CONSIGLIO-UFF. TECNICO-AMBULATORI-ASSOCIAZI	1- 2- COMPRAVENDITA SUB. 1 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 34 6- 13832	5- 27/08/1999 7- 27/08/1999	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 85.436,40 2- 181.778,43 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 156.197,59 5-	/ 3
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA TABACCHI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- SCUOLA-BIBLIOTECA-MAGAZZINO	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 146.942,67 2- 614.765,22 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 500.785,90 5-	/ 3
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA COMUNALE 3- VIA TABACCHI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- PALESTRA-MAGAZZINO-UFF. POSTALE-BOX	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 130.269,24 2- 17.402,44 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 76.876,88 5-	/ 3

TOTALE VALORE RESIDUO

796.480,26

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
1		MUNICIPIO NUOVO				PIAZZA GRANDI					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALGANNA		9		1904		B/1-3			1000	371,85
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
2		MUNICIPIO VECCHIO				PIAZZA GRANDI					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALGANNA		20		1901	1	A/4-7	10,5			379,60
2	VALGANNA		20		1901	2	B/1-3			310	115,27
3	VALGANNA		20		1901	3	B/1-3			1253	465,93
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
4		SCUOLA ELEMENTARE				VIA TABACCHI					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALGANNA		9		3695	1	B/4-U			193	88,71
2	VALGANNA		9		3695	2	B/4-U			217	99,74
3	VALGANNA		9		3695	3	B/4-U			311	142,95
4	VALGANNA		9		3695	4	B/4-U			1797	668,21
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
6		PALESTRA COMUNALE				VIA TABACCHI					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALGANNA	0	9		3446	1	C/1-5	0	71	0	1.235,73
2	VALGANNA	0	9		3446	2	C/6-8	0	50	0	77,47

DATI CATASTALI - FABBRICATI

3	VALGANNA	9	3446	3	C/2-6	89	96,53
4	VALGANNA	9	3446	4	C/4-7	171	176,63