

# COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

## INVENTARIO DEI BENI COMUNALI ANNO 2012

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

---

**Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"**

---

#### Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Articolo 229

(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -



**PROGEL srl**

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate  
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725  
EMAIL:segreteria@progelweb.com

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VALGANNA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep. Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
				4- Data Atto	8- Data Contratto	
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO NUOVO 3- PIAZZA GRANDI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-  8-	1- 54.661,95 2- 46.817,03 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 62.619,89 5-
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO VECCHIO 3- PIAZZA GRANDI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- SALA CONSILIO-UFF. TECNICO-AMBULATORI-ASSOCIAZI	1- 2- COMPRAVENDITA SUB. 1 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 34 6- 13832	5- 27/08/1999 7- 27/08/1999	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-  8-	1- 85.436,40 2- 181.778,43 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 156.197,59 5-
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA TABACCHI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- SCUOLA-BIBLIOTECA-MAGAZZINO	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-  8-	1- 146.942,67 2- 614.765,22 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 500.785,90 5-
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA COMUNALE 3- VIA TABACCHI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- PALESTRA-MAGAZZINO-UFF. POSTALE-BOX	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-  8-	1- 130.269,24 2- 17.402,44 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 76.876,88 5-

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**796.480,26**

Il presente Registro si compone di n°

**1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MUNICIPIO NUOVO				PIAZZA GRANDI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
1	VALGANNA		9		1904		B/1-3		1000		371,85
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
2	MUNICIPIO VECCHIO				PIAZZA GRANDI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
1	VALGANNA		20		1901	1	A/4-7	10,5			379,60
2	VALGANNA		20		1901	2	B/1-3		310		115,27
3	VALGANNA		20		1901	3	B/1-3		1253		465,93
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
4	SCUOLA ELEMENTARE				VIA TABACCHI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
1	VALGANNA		9		3695	1	B/4-U		193		88,71
2	VALGANNA		9		3695	2	B/4-U		217		99,74
3	VALGANNA		9		3695	3	B/4-U		311		142,95
4	VALGANNA		9		3695	4	B/4-U		1797		668,21
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
6	PALESTRA COMUNALE				VIA TABACCHI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
1	VALGANNA	0	9		3446	1	C/1-5	0	71	0	1.235,73
2	VALGANNA	0	9		3446	2	C/6-8	0	50	0	77,47

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

3	VALGANNA	9	3446	3	C/2-6	89	96,53
4	VALGANNA	9	3446	4	C/4-7	171	176,63